

OSOBNNA ISKAZNICA ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	Poslovno (poduzetnička) zona – jedinstvena zona gospodarske namjene Jankolovica
Grad/Općina	BIOGRAD NA MORU
Kontakt	Davor Ivanović, tel. 023/383-150 davor.ivanovic@biogradnamoru.hr Trg kralja Tomislava 5, 23210 Biograd na Moru
Katastarska općina	k.o. Biograd na Moru
Broj katastarske čestice	*u nastavku navedene čestice
Status	<ul style="list-style-type: none"> • Djelomično izgrađeno • Izgrađeno • Neizgrađeno
Površina zone (ha) a) Ukupna površina (ha) b) Površina građevinskih parcela (ha)	a) 234,09 ha
Slobodno za prodaju (ha)	58,6 ha
Izgrađena površina zone	168,93 ha
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,3
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,8
Dopuštena visina gradnje (m)	9 m
Cijena zemljišta (kn/m ²)	Nije određena
Struktura vlasništva a) Općina/Grad – ha (%) b) RH – ha (%) c) Privatno – ha (%) d) Ostalo – ha (%)	a) Grad - (1,35 ha) 0,58 % b) RH – (213,36 ha) 91,14 % c) Privatno - (19,38 ha) 8,28 %
Prostorni plan Glasnik br. / Nije propisan / U izradi	Prostorni plan uređenja Grada Biograda na Moru (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru 09/05, 03/09, 07/11, 10/11, 03/16, 08/16, 11/16 i 12/19)

Urbanistički plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Urbanistički plan uređenja zone gospodarske namjene-poSlovne, K1 - pretežitO uslužna - Jankolovica (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru br. 9/13)
Detaljni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Detaljni plan uređenja zone poljoprivrednih gospodarstava – peradarska (K4) (Službeni glasnik Grada Biograda na Moru br. 7/07)
Način ulaska u posjed zemljišta	<ul style="list-style-type: none"> • Kupnja • Pravo građenja • Najam
Komunalni doprinos	<ul style="list-style-type: none"> • Iznos: 93 kn/m³ Ukoliko investitor gradi građevinu svijetle visine etaže preko 3 metra komunalni doprinos se obračunava u iznosu od 50 % odnosno iznosi 46,50 kn/m³ • Za sve ostale gospodarske i javne građevine: jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određena u kunama po m³ građevine svijetle visine etaža do 3 metra određuje se u iznosu od 60,00 kn, dok se za građevine svijetle visine etaže preko 3 metra obračunava u iznosu od 50 %, odnosno u iznosu od 30,00 kn. • Odluka o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik 9/2018) https://www.biogradnamoru.hr/images/dokumenti/vaz-niji.akti.grada/Odluka-O-KOMUNALNOM-DOPRINOSU-9-18.pdf
Komunalna naknada	<ul style="list-style-type: none"> • Odluka o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik 9/2018) https://www.biogradnamoru.hr/images/dokumenti/vaz-niji.akti.grada/Odluka-o-komunalnoj-naknadi-9-18.pdf
Vodni doprinos	Pogledati tablicu https://www.voda.hr/sites/default/files/clanak/vd-tablica_tarifa_-_konacno-od_01.01.2016.pdf
Naknada za uređenje voda	Cijena se obračunava temeljem Uredbe o visini naknade za uređenje voda (Narodne novine, broj 82/2010, 108/2013) https://www.voda.hr/sites/default/files/nuv_tarifa_za_web.pdf
Predviđene djelatnosti <i>(Proizvodne, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uslužne, istraživački centri, tehnološki parkovi, turizam T1, T2, T3)</i>	Poljoprivreda i povezane djelatnosti
Postojeće djelatnosti u zoni	Poljoprivreda i povezane djelatnosti
Postojeće tvrtke u zoni	Vrana d.o.o.
Broj poduzetnika u zoni	1
Broj zaposlenih u zoni	-

Komunalna opremljenost područja	<ul style="list-style-type: none"> • vodovod • odvodnja • električna energija • plin • telekomunikacije
Prometna povezanost	<ul style="list-style-type: none"> • cestovni promet • željeznički promet • pomorski promet
Kategorija cestovne veze	<ul style="list-style-type: none"> • državna cesta • županijska cesta • lokalna cesta • nerazvrstana cesta
<p>Strateški položaj</p> <p><i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i></p>	<p>Područje zone smješteno je na središnjem dijelu grada Biograda na Moru, između državne ceste D503 i Vranskog jezera (Općina Pakoštane). Međunarodna zračna luka Zadar Zemunik nalazi se na 20 km udaljenosti, najbliži ulaz na autoput udaljen je 20 km. Sukladno prethodno navedenom (trase prometnica, stanje izgrađenosti, funkcionalnost i povezanost prometne mreže te blizina gospodarskog središta grada Zadra) predmetna zona ima izuzetno povoljan prometni položaj, što upućuje na značajni gospodarski potencijal.</p>
Fotografija - priloženo	NE
Video - priloženo	NE
Preslika dostupne dokumentacije (građevinska dozvola i sl.) - priloženo	NE

RB	Broj čestice	Površina
1	7201/7	26684
2	7201/1	35921
3	7201/9	18226
4	7209/1	161624
5	7209/3	12137
6	7215/3	2329
7	7215/1	100999

8	7214	5723
9	7215/2	1000
10	7215/12	3163
11	7215/7	38244
12	7209/5	20493
13	7209/6	11008
14	7209/7	5778
15	7210/5	1498
16	7210/6	46
17	7210/8	10537
18	7210/2	19040
19	7210/9	9502
20	7215/5	3358
21	7212/3	385
22	7212/1	3080
23	7215/6	3382
24	7209/8	10880
25	7209/9	8234
26	7209/10	3808
27	7209/11	8923
28	7209/12	6503
29	7209/13	6555
30	7209/14	5415
31	7209/15	6516
32	7209/16	5902
33	7209/17	9694
34	7209/18	6743
35	7209/19	5774
36	7209/20	6987