

## OSOBNÁ ISKAZNICA ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	Lonići
Grad/Općina	Bibinje
Kontakt	Marin Diklan, tel. 023/261 166 <a href="mailto:procelnik@bibinje.hr">procelnik@bibinje.hr</a> Trg Tome Bulića 2, 23205 Bibinje
Katastarska općina	Bibinje
Broj katastarske čestice	za prodaju k.č. 498/181, 498/180, dio 498/1
Status	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Djelomično izgrađeno</li> <li>• <b>Izgrađeno</b></li> <li>• Neizgrađeno</li> </ul>
Površina zone (ha)	
<i>a) Ukupna površina (ha)</i>	a) 50 ha
<i>b) Površina građevinskih parcela (ha)</i>	b) 45 ha
Slobodno za prodaju (ha)	2,1 ha
Izgrađena površina zone	cca 15 %
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,4
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	nadzemno 1, ukupno 1,4
Dopuštena visina gradnje (m)	12 m, ali može i veća, do 16 m ako tehnološki proces zahtijeva
Cijena zemljišta (kn/m <sup>2</sup> )	165 kn/m <sup>2</sup>
Struktura vlasništva	
<i>a) Općina/Grad – ha ( %)</i>	a) 5 %
<i>b) RH – ha (%)</i>	b) 0
<i>c) Privatno – ha (%)</i>	c) 95 %
<i>d) Ostalo – ha (%)</i>	d) 0

Prostorni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	PPUO Bibinje
Urbanistički plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	UPU Lonići
Način ulaska u posjed zemljišta	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Kupnja</b></li> <li>• Pravo građenja</li> <li>• Najam</li> </ul>
Komunalni doprinos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 15 kn/m<sup>3</sup></li> <li>• Popust uključen u cijenu</li> <li>• Mogućnost obročnog plaćanja: NE</li> </ul>
Komunalna naknada	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 kn/m<sup>2</sup> mjesečno – proizvodnja</li> <li>• 2 kn/m<sup>2</sup> mjesečno – ostalo</li> <li>• Popusta nema</li> <li>• Mogućnost oslobođanja od plaćanja</li> </ul>
Vodni doprinos	Pogledati tablicu <a href="https://www.voda.hr/sites/default/files/clanak/vd-tablica_tarifa_-_konacno-od_01.01.2016.pdf">https://www.voda.hr/sites/default/files/clanak/vd-tablica_tarifa_-_konacno-od_01.01.2016.pdf</a>
Naknada za uređenje voda	Pogledati tablicu <a href="https://www.voda.hr/sites/default/files/nuv_tarifa_za_web.pdf">https://www.voda.hr/sites/default/files/nuv_tarifa_za_web.pdf</a>
Predviđene djelatnosti <i>(Proizvodne, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uslužne, istraživački centri, tehnološki parkovi, turizam T1, T2, T3)</i>	Sve poslovno-proizvodne djelatnosti prema UPU-u Lonići
Postojeće djelatnosti u zoni	Prerada ribe, nautički servis, inženjerstvo, ugostiteljstvo, prodaja kreveta i madraca, optimizacija propela, gospodarenje otpadom
Postojeće tvrtke u zoni	Ez engineering, Blitvenica, Gastrofood, Padrele riba, Nautic, Adriatic propeleri, Filip Brkić, Anđela Karaban, Stari most
Broj poduzetnika u zoni	9
Broj zaposlenih u zoni	cca 110

Komunalna opremljenost područja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>vodovod</b></li> <li>• odvodnja</li> <li>• <b>električna energija</b></li> <li>• plin</li> <li>• <b>telekomunikacije</b></li> </ul>
Prometna povezanost	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>cestovni promet</b></li> <li>• željeznički promet</li> <li>• pomorski promet</li> </ul>
Kategorija cestovne veze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>državna cesta</b></li> <li>• županijska cesta</li> <li>• lokalna cesta</li> <li>• nerazvrstana cesta</li> </ul>
Strateški položaj <i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i>	Uz Jadransku magistralu, blizina Zadra i luke Gaženica
Fotografija - priloženo	NE
Video - priloženo	NE
Preslika dostupne dokumentacije (građevinska dozvola i sl.) - priloženo	NE