

OSOBNNA ISKAZNICA ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	PZ ŠOPOT
Grad/Općina	BENKOVAC
Kontakt	Kristina Klapan, tel. 023/684-880, klapan@benkovac.hr Šetalište kneza Branimira 12, Benkovac
Katastarska općina	k.o. Šopot
Broj katastarske čestice	*u nastavku navedene čestice
Status	<ul style="list-style-type: none"> • Djelomično izgrađeno • Izgrađeno • Neizgrađeno
Površina zone (ha) a) Ukupna površina (ha) b) Površina građevinskih parcela (ha)	a) 62,79 ha b) 56,82 ha
Slobodno za prodaju (ha)	Nema slobodnih parcela za prodaju.
Izgrađena površina zone	/
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,50
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1,00
Dopuštena visina gradnje (m)	Do 10 m
Cijena zemljišta (kn/m ²)	Nije određena
Struktura vlasništva a) Općina/Grad – ha (%) b) RH – ha (%) c) Privatno – ha (%) d) Ostalo – ha (%)	a) Grad (8,79 ha) 15 % b) Privatno (53,95 ha) 85 %
Prostorni plan Glasnik br. / Nije propisan / U izradi	Prostorni plan uređenja Grada Benkovca (Službeni glasnik Zadarske županije broj 1/2003, Službeni glasnik Grada Benkovca broj 2/2008, 4/2012, 2/2013, 5/2013, 6/2013, 2/2016, 4/2017, 5/2017, 7/2019)
Urbanistički plan	Nije propisan

<i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	
Detaljni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Detaljni plan uređenja Poslovno-industrijske zone Šopot (Službeni glasnik Grada Benkovca, broj 4/2005, 3/2009, 6/2013)
Način ulaska u posjed zemljišta	<ul style="list-style-type: none"> • Kupnja • Pravo građenja • Najam
Komunalni doprinos	<ul style="list-style-type: none"> • Iznos: 10 kn/m³ • Popust – za izgradnju poslovne građevine u iznosu 50 % utvrđene cijene utvrđenog komunalnog doprinosa, a najviše 200.000,00 kn <ul style="list-style-type: none"> - Smanjuje se iznos komunalnog doprinosa za 50 % investitorima poslovnih građevina koji dograđuju postojeće građevine u svrhu proširenja poslovanja - Obveznik komunalnog doprinosa ima pravo da mu se troškovi njegova ulaganja u izgradnju komunalne, odnosno druge infrastrukture u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje priznaju u iznos komunalnog doprinosa na osnovi suglasnosti Gradonačelnika i uz uvjete koji su utvrđeni ugovorom između obveznika komunalnog doprinosa i Grada Benkovca • Mogućnost obročnog plaćanja: DA ukoliko komunalni doprinos iznosi 10.000,00 kn i više, obveznik ga može platiti obročno do 10 mjesečnih obroka od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu Odluka o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik 12/2019)
Komunalna naknada	<ul style="list-style-type: none"> • Iznos – cijena se obračunava s pomoću umnoška neto korisne površine, vrijednosti boda komunalne naknade, koeficijenta zone i koeficijenta namjene • Mogućnost oslobađanja od plaćanja: Olakšice koje investitori ostvaruju ulaganjem su mogućnost djelomičnog ili potpunog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade i to za nekretnine u poslovnim zonama gdje zapošljavaju minimalno 10 djelatnika, te za svakih sljedećih 10 djelatnika po 1 godinu, sveukupno najduže na 5 godina, koje ne moraju biti uzastopne. Odluka o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik 6/2018, 1/2020)
Vodni doprinos	Pogledati tablicu https://www.voda.hr/sites/default/files/clanak/vd-tablica_tarifa_-_konacno-od_01.01.2016.pdf

Naknada za uređenje voda	Cijena se obračunava temeljem Uredbe o visini naknade za uređenje voda (Narodne novine, broj 82/2010, 108/2013) https://www.voda.hr/sites/default/files/nuv_tarifa_za_web.pdf
Predviđene djelatnosti <i>(Proizvodne, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uslužne, istraživački centri, tehnološki parkovi, turizam T1, T2, T3)</i>	PZ Šopot predviđena je kao građevinsko područje mješovite namjene - II. etapa planirana je kao atraktivni sadržaji i logistika zone (trgovine, veletrgovine, logistički centri, skladišta, hladnjače, energana na biomasu i sl.)
Postojeće djelatnosti u zoni	Prerada i konzerviranje ribe, zbrinjavanje neopasnog otpada, proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora, prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
Postojeće tvrtke u zoni	Odlagalište sirovina d.o.o., Lugplast d.o.o., Marinus d.o.o., Zagrebprokrom d.o.o., Kamen Benkovac d.o.o., Mediteran kamen d.o.o., Hotel Asseria d.o.o., Montmetal d.o.o., Huber d.o.o., Žuvela d.o.o., Benković d.o.o., B.P. Grupa d.o.o., Ribarska zadruga Omega 3, Tehno društvo s ograničenom odgovornošću, Biomass to energy Benkovac d.o.o., Bbe technologies d.o.o., Peleti Županja d.o.o., Finesa Cordis d.o.o., UO Amadeus, Barny d.o.o.
Broj poduzetnika u zoni	Broj aktivnih poduzetnika u zoni - 5
Broj zaposlenih u zoni	Trenutno zaposleno 128 djelatnika
Komunalna opremljenost područja	<ul style="list-style-type: none"> • vodovod • odvodnja • električna energija • plin • telekomunikacije
Prometna povezanost	<ul style="list-style-type: none"> • cestovni promet • željeznički promet • pomorski promet
Kategorija cestovne veze	<ul style="list-style-type: none"> • državna cesta • županijska cesta • lokalna cesta te cesta unutar zone • nerazvrstana cesta
Strateški položaj <i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i>	Poslovna zona Šopot smještena je na području grada Benkovca, sjeverno od trase autoceste A1, uz čvorište «Benkovac». Zona ima u prometnom smislu povoljan položaj.

	Postojeće javne ceste: - na sjeverozapadnom dijelu izvan obuhvata na državnu cestu D27 (Gračac – Obrovac – Benkovac – Stankovci) - na jugoistočnom dijelu izvan obuhvata na županijsku cestu Ž6064 (Šopot – Miranje – Vrana – Pakoštane)
Fotografija - priloženo	<u>NE</u>
Video - priloženo	<u>NE</u>
Preslika dostupne dokumentacije (građevinska dozvola i sl.) - priloženo	<u>NE</u>

* KATASTARSKA ČESTICA
1248/338, Šopot
1248/354, Šopot
1248/346, Šopot
1248/340, Šopot
1248/351, Šopot
1248/359, Šopot
1248/352, Šopot
1248/345, Šopot
1248/333, Šopot
1248/350, Šopot
1248/339, Šopot
1248/358, Šopot
1248/343, Šopot
1248/337, Šopot
1248/355, Šopot
1248/344, Šopot
1248/348, Šopot
1248/334, Šopot
1248/397, Šopot
1248/398, Šopot
1248/399, Šopot
1248/400, Šopot
1248/401, Šopot
1248/402, Šopot

1248/403, Šopot
1248/404, Šopot
1248/405, Šopot
1248/406, Šopot
1248/407, Šopot
1248/408, Šopot
1248/409, Šopot
1248/410, Šopot
1248/411, Šopot
1248/413, Šopot
1248/414, Šopot
1248/418, Šopot
1248/420, Šopot
1248/391, Šopot
1248/392, Šopot
1248/393, Šopot
1248/394, Šopot
1248/395, Šopot
1248/396, Šopot
1248/415, Šopot
1248/421, Šopot
1248/422, Šopot
1248/423, Šopot
1248/424, Šopot
1248/425, Šopot
1248/349, Šopot
1248/347, Šopot
1248/332, Šopot
1248/336, Šopot
1248/342, Šopot
1248/357, Šopot
1248/360, Šopot
1248/383, Šopot
1248/384, Šopot
1248/385, Šopot
1248/412, Šopot