

## OSOBNNA ISKAZNICA TURISTIČKE ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	UVALA SOVINJE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA ZONA (T3-KAMP)
Grad/Općina	Općina Tkon
Kontakt <i>Ime i prezime, telefon, e-pošta, adresa</i>	<a href="mailto:otkon@tkon.hr">otkon@tkon.hr</a> tel. 023/285 295
Katastarska općina	TKON
Broj katastarske čestice	-
Status	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Djelomično izgrađeno</b></li> <li>• Izgrađeno</li> <li>• Neizgrađeno</li> </ul>
Površina zone (ha) <i>a) Ukupna površina (ha)</i> <i>b) Površina građevinskih parcela (ha)</i>	a) 2 ha b) 2 ha
Slobodno za prodaju (ha)	-
Izgrađena površina zone	-
Dopušteni koeficijent izgradnje	NE MOŽE BITI VEĆA OD 30 %
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	NE MOŽE BITI VEĆI OD 0,8
Dopuštena visina gradnje (m)	-
Cijena zemljišta (kn/m <sup>2</sup> )	NIJE ODREĐENA
Struktura vlasništva <i>a) Općina/Grad – ha (%)</i> <i>b) RH – ha (%)</i> <i>c) Privatno – ha (%)</i> <i>d) Ostalo – ha (%)</i>	a) 1 ha (50 %) b) 0 c) 1 ha (50 %) d) 0
Prostorni plan <i>Glasnik br./ Nije propisan / U izradi</i>	Prostorni plan uređenja Općine Tkon ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 06/2006, 11/2010, 23/2015)

Urbanistički plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALE SOVINJE IZVAN GP NASELJA TKON (T3) ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 14/2009)
Način ulaska u posjed zemljišta	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Kupnja</b></li> <li>• Pravo građenja</li> <li>• Najam</li> </ul>
Komunalni doprinos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Iznos: 100,00 kn/m<sup>3</sup></li> <li>• Popust: čl. 7 i čl. 9 Odluke o komunalnom doprinosu</li> <li>• Mogućnost obročnog plaćanja: DA</li> </ul>
Komunalna naknada	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Iznos: 0,13 kn/m<sup>2</sup></li> <li>• Popust: čl. 11 i čl. 12 Odluke o komunalnoj naknadi</li> <li>• Mogućnost oslobađanja od plaćanja: NE</li> </ul>
Vodni doprinos	Pogledati tablicu <a href="https://www.voda.hr/sites/default/files/clanak/vd-tablica_tarifa_-_konacno-od_01.01.2016.pdf">https://www.voda.hr/sites/default/files/clanak/vd-tablica_tarifa_-_konacno-od_01.01.2016.pdf</a>
Naknada za uređenje voda	Pogledati tablicu <a href="https://www.voda.hr/sites/default/files/nuv_tarifa_za_web.pdf">https://www.voda.hr/sites/default/files/nuv_tarifa_za_web.pdf</a>
Namjena T1 – hotel, T2 – turističko naselje, T3 – kamp	Izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak osoba te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih građevina i građevina infrastrukture; kapacitet: 200
Postojeće djelatnosti u zoni	Ugostiteljsko-turistička djelatnost
Postojeće tvrtke u zoni	Orlić d.o.o. - FKK autokamp „Sovinje“
Broj poduzetnika u zoni	1
Broj zaposlenih u zoni	-
Komunalna opremljenost područja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>vodovod</b></li> <li>• odvodnja</li> <li>• <b>električna energija</b></li> <li>• plin</li> <li>• <b>telekomunikacije</b></li> </ul>

Prometna povezanost	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>cestovni promet</b></li> <li>• željeznički promet</li> <li>• pomorski promet</li> </ul>
Kategorija cestovne veze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• državna cesta</li> <li>• <b>županijska cesta</b></li> <li>• lokalna cesta</li> <li>• nerazvrstana cesta</li> </ul>
Strateški položaj <i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i>	Zona je povezana županijskom cestom Tkon-uvala Sovinje, izvan naseljenog dijela Tkona te je udaljena od naselja Tkon cca 2,5 km. Općina Tkon broji cca 750 stanovnika po zadnjem popisu stanovništva iz 2011.
Fotografija - priloženo	NE
Video - priloženo	NE
Preslika dostupne dokumentacije (građevinska dozvola i sl.) - priloženo	NE