

OSOBNNA ISKAZNICA TURISTIČKE ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	UVALA BARTOVICA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA ZONA (T1-HOTELI)
Grad/Općina	Općina Tkon
Kontakt <i>Ime i prezime, telefon, e-pošta, adresa</i>	otkon@tkon.hr tel. 023/285 295
Katastarska općina	Tkon
Broj katastarske čestice	-
Status	<ul style="list-style-type: none"> • Djelomično izgrađeno • Izgrađeno • Neizgrađeno
Površina zone (ha) <i>a) Ukupna površina (ha)</i> <i>b) Površina građevinskih parcela (ha)</i>	a) 15 ha b) 15 ha
Slobodno za prodaju (ha)	-
Izgrađena površina zone	-
Dopušteni koeficijent izgradnje	Do 30 %
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	Do 0,8
Dopuštena visina gradnje (m)	-
Cijena zemljišta (kn/m ²)	Nije određena
Struktura vlasništva <i>a) Općina/Grad – ha (%)</i> <i>b) RH – ha (%)</i> <i>c) Privatno – ha (%)</i> <i>d) Ostalo – ha (%)</i>	a) 1,5 ha (10 %) b) 4,5 ha (30 %) c) 9 ha (60 %) d) 0
Prostorni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Prostorni plan uređenja Općine Tkon ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 06/2006, 11/2010, 23/2015)
Urbanistički plan	

<i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Obveza donošenja UPU-a, nije donesen
Način ulaska u posjed zemljišta	<ul style="list-style-type: none"> • Kupnja • Pravo građenja • Najam
Komunalni doprinos	<ul style="list-style-type: none"> • Iznos: 100,00 kn/m² • Popust: čl. 7 i čl. 9 Odluke o komunalnom doprinosu • Mogućnost obročnog plaćanja: DA
Komunalna naknada	<ul style="list-style-type: none"> • Iznos: 0,13 kn/m² • Popust: čl. 11 i čl. 12 Odluke o komunalnoj naknadi • Mogućnost oslobađanja od plaćanja: NE
Vodni doprinos	<p>Pogledati tablicu</p> <p>https://www.voda.hr/sites/default/files/clanak/vd-tablica_tarifa_-_konacno-od_01.01.2016.pdf</p>
Naknada za uređenje voda	<p>Pogledati tablicu</p> <p>https://www.voda.hr/sites/default/files/nuv_tarifa_za_web.pdf</p>
Namjena T1 – hotel, T2 – turističko naselje, T3 – kamp	Izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak osoba te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih građevina i građevina infrastrukture; kapacitet: 800
Postojeće djelatnosti u zoni	Ugostiteljska djelatnost
Postojeće tvrtke u zoni	Obrt beach bar "Bartovica"
Broj poduzetnika u zoni	1
Broj zaposlenih u zoni	-
Komunalna opremljenost područja	<ul style="list-style-type: none"> • vodovod • odvodnja • električna energija • plin • telekomunikacije
Prometna povezanost	<ul style="list-style-type: none"> • cestovni promet

	<ul style="list-style-type: none"> • željeznički promet • pomorski promet
Kategorija cestovne veze	<ul style="list-style-type: none"> • državna cesta • županijska cesta • lokalna cesta • nerazvrstana cesta
Strateški položaj <i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i>	<p>Zona je djelomično smještena uz županijsku cestu Tkon-Triluke, izvan naseljenog dijela Tkona, te je udaljena od naselja Tkon cca 2,5 km.</p> <p>Općina Tkon broji cca 750 stanovnika po zadnjem popisu stanovništva iz 2011.</p>
Fotografija - priloženo	NE
Video - priloženo	NE
Preslika dostupne dokumentacije (građevinska dozvola i sl.) - priloženo	NE