

OSOBNNA ISKAZNICA TURISTIČKE ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	Sv. Duh
Grad/Općina	Posedarje
Kontakt <i>Ime i prezime, telefon, e-pošta, adresa</i>	Ana Kajtazi, 023 266 775 ana.kajtazi@opcina-posedarje.hr Trg Martina Posedarskog 1, 23242 Posedarje
Katastarska općina	Posedarje
Broj katastarske čestice	3228/1 k.o. Posedarje
Status	<ul style="list-style-type: none"> • Neizgrađeno
Površina zone (ha) <i>a) Ukupna površina (ha)</i> <i>b) Površina građevinskih parcela (ha)</i>	9
Slobodno za prodaju (ha)	9
Izgrađena površina zone	0
Dopušteni koeficijent izgradnje	• izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30 %,
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	• koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8
Dopuštena visina gradnje (m)	<ul style="list-style-type: none"> • max. katnost za hotele i sve ostale građevine – Po+S+P+1 • najviša dozvoljena visina građevine je 4,0 m
Cijena zemljišta (kn/m ²) (EUR/m ²)	60 EUR/m ²
Struktura vlasništva <i>a) Općina/Grad – ha (%)</i> <i>b) RH – ha (%)</i> <i>c) Privatno – ha (%)</i> <i>d) Ostalo – ha (%)</i>	Republika Hrvatska
Prostorni plan <i>Glasnik br.</i>	("Službeni glasnik Općine Posedarje" broj 03/04, 03/07 , 01/13 i 5/19)
Urbanistički plan	

<i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	U izradi
Detaljni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Nije propisan
Način ulaska u posjed zemljišta	<ul style="list-style-type: none"> • Kupnja • Pravo građenja • Najam
Komunalni doprinos	<ul style="list-style-type: none"> • Iznos: 60 kn/m² • Popust: Radi poticanja gospodarskog oporavka Općinsko vijeće Općine Posedarje može na prijedlog Općinskog načelnika u pojedinačnim predmetima, na zahtjev, investitora osloboditi dijela komunalnog doprinosa kao i odobriti obročnu otplatu. Pravo na djelomično oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa ostvaruju obveznici koji komunalni doprinos plaćaju za objekte proizvodne namjene i komunalni doprinos za takve objekte iznosi 5 kn/m³ • Mogućnost obročnog plaćanja: Općinski načelnik može na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa odobriti obročno plaćanje najviše na tri jednaka obroka.
Komunalna naknada	<ul style="list-style-type: none"> • Iznos: Godišnja komunalna naknada = 0,4 x 1 x 5 x m² x 12 • Popust: Ne • Mogućnost oslobađanja od plaćanja: Ne
Vodni doprinos	sukladno Pravilniku o obračunu i naplati vodnoga doprinosa
Naknada za uređenje voda	Iznos: 0,2 kn po m ²

Namjena T1 – hotel, T2 – turističko naselje, T3 – kamp	T2 – turističko naselje; kapacitet: 500
Komunalna opremljenost područja	<ul style="list-style-type: none"> • Nije komunalno opremljeno
Prometna povezanost	<ul style="list-style-type: none"> • cestovni promet
Kategorija cestovne veze	<ul style="list-style-type: none"> • državna cesta
Strateški položaj <i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i>	Udaljenost od Zadra 25 km
Fotografija - priloženo	NE
Video - priloženo	NE
Preslika dostupne dokumentacije	NE